

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

17⁰⁵ 2023 г.

Адрес: г.Евпатория, п.г.т.Новоозёрное, ул.Парковая, д. 6

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 17.05 2023 года

осенний осмотр на "___" 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «ДАНК»

_____	_____
мастер	А.А.Гусак
_____	_____
Инспектор по жилфонду	С.В.Ревкевич
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:	
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):	
_____	_____
_____	_____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1977</u>	
Срок службы здания	<u>44 лет</u>	
Материал стен	<u>Крупные известковые блоки</u>	
Вид и тип фундамента	<u>ленточный</u>	
Вид и тип кровли	<u>рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>6</u>	
Количество квартир	<u>68</u>	
Количество лифтов	_____	шт.
Общая площадь дома	<u>5223</u>	кв.м.
Общая площадь жилых помещений	<u>3924</u>	кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	
Наличие мансарды	_____	
Наличие чердака (технического чердака)	_____	
Наличие цокольного этажа	_____	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>44</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	кв.м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1027	рулонная				
	свесы	пог.м.	x					
	желоба	пог.м.	x					
	защитные ограждения	пог.м.	x					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x					
	мауэрлат	пог.м.	x					
	выходы на чердак	шт.			восстановление дверей выхода на кровлю			
	чердачные продухи	кв.м.	x					
	слуховые окна	кв.м.	x					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	14					
	наружный водосток	пог.м.	x					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.						
	отмостка	кв.м.	188		удовлетворительное			
	приямки	шт.	x					
	крыльца	шт.	6		Ремонт входных групп	6	6	
	Наружные стены	кв.м.	3196					
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	3196					
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	6		удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог.м.	x					
	пожарные лестницы	пог.м.	x					
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6					
	оконные заполнения	шт.	42					
	подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6		удовлетворительное				
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.			удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.			удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.			удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		x					
Лестницы	кв.м.	454			удовлетворительное			

	Тамбурные двери	шт.					
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удовлетворительное		
	Мусоропроводы	шт.	x				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	x				
	Внутренний водосток	пог.м.	120		удовлетворительное		
	Почтовые ящики	шт.					
4	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	x				
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	400		Замена аварийного участка	12	12
	вертикальные трубопроводы	пог.м	1442		Замена аварийного участка	24	24
	завдвижки	шт.	12		ревизия	12	12
	прочая запорная арматура	шт.	174		ревизия	174	174
	тепловые пункты	шт.	1		ревизия	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	400		удовлетворительное		
	общедомовые приборы учета	шт.	x				
5	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	100		удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог.м	504		Замена аварийных участков	6	6
	завдвижки	шт.	1		ревизия	1	1
	прочая запорная арматура	шт.	21		ревизия	12	12
	общедомовые приборы учета	шт.	x				
6	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	45		удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог.м	495		Замена аварийного участка	4	4
	ливневая канализация	пог.м.					
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.					
	щит распределительный этажный	шт.					
	светильники	шт.			Установка подвального освещения		
	выключатели	шт.			Установка подвального освещения		
	розетки	шт.			Установка подвального освещения		
	общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	16.06.2023		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год

3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	31.03.2023 31.07.2023		1 раз в четыре месяца
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	11.05.2023		1 раз в год

Члены комиссии:

_____	_____
мастер	Тусак А.А. (И.П.)
(должность)	(фамилия, инициалы)
Инспектор по теплооборудованию	Р.В. Ревякина С.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Председатель МКФ	Добрянко Г. Д.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

"17" 05 2023 г.