

## Отчет

Управляющей компании о доходах и расходах по содержанию и управлению общего имущества за период с 01.01.2023-31.12.2023гг.

Адрес многоквартирного жилого дома: п.г.т.Новоозерное, ул.Героев Десантников д.1

| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г., руб |   | 0           |   |  |                         |   |
|---|---|-------------|---|--|-------------------------|---|
| Начислено, руб  |   | 737118,08   |   |  |                         |   |
| Поступило за период, руб                                  |   | 639293,3    |   |  |                         |   |
| Расходы за период, руб                                    |   | 533786,65   |   |  |                         |   |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г.      |   | 97824,78    |   |  |                         |   |
| Площадь МКД в кв.м.                                       |   | 3839,156667 |   |  |                         |   |
|   | Наименование услуг  | Ед. изм.    | Периодичность                               | размер платы за 1 м. кв. помещения с 01.01.2023г | План работ/услуг в руб. | Факт выполнения работ/услуг на сумму в руб. |
| 1   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирных домов  | руб         | по мере выявления                           | 1,81   | 83386,48                | 89382,17                                    |
| 1.1   | содержание фасадов, фундамента, подвалов, перекрытий, лестниц, подъездов, козырьков над входами в подъезд, окон и дверей, полов подъездах                   | руб.        | по мере выявления                           | 0,58   | 26720,53                | 83884,65                                    |
| 1.2   | содержание крыши  | руб.        | по мере выявления                           | 1,23   | 56665,95                | 5497,52                                     |
| 2   | Работы, необходимые для надлежащего содержания и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме       | руб.        |   | 5,19   | 239102,68               | 150112,69                                   |
| 2.1   | периодическая проверка и прочистка ДВК  | руб.        | 3 раза в год                                | 0,54   | 24877,74                | 15540                                       |
| 2.2   | содержание системы ХВС и водоотведения  | руб.        | по мере необходимости                       | 1,57   | 72329,71                | 37082,92                                    |
| 2.3   | содержание системы теплоснабжения   | руб.        | по мере необходимости                       | 1,31   | 60351,54                | 38774,5                                     |
| 2.4   | содержание системы электроснабжения   | руб.        | по мере необходимости                       | 1,18   | 54362,46                | 31011,93                                    |
| 2.5   | ТО внутриподъездных газопроводов в домах до 40 лет эксплуатации   | руб.        | ежегодно                                    | 0,59   | 27181,23                | 27703,34                                    |
| 3   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД  | руб.        |   | 3,89   | 179211,83               | 148718,04                                   |
| 3.1   | санитарное содержание помещений общего пользования (подметание лестничных клеток, влажная уборка)   | руб.        | 4 раза в месяц ( в том числе 1 раз влажная) | 1  | 46069,88                | 52800                                       |
| 3.2   | проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | руб.        | по мере необходимости                       | 0,15   | 6910,48                 | 1370,85                                     |
| 3.3   | проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | руб.        | по мере необходимости                       | 0,1  | 4606,99                 | 8119,65                                     |
| 3.4   | санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории)  | руб.        | ежедневно кроме воскресенья                 | 2,06   | 94903,95                | 58738                                       |
| 3.5   | работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения (обрезка кустов, деревьев, выкашивание газонов) | руб.        | по сезону                                   | 0,58   | 26720,53                | 27689,54                                    |
| 4   | Расход электроэнергии на общедомовые нужды  | руб.        |   | 0,23   | 10596,07                | 10796,16                                    |
| 4.1   | освещение мест общего пользования   | руб.        | постоянно                                   | 0,23   | 10596,07                | 10796,16                                    |
| 5   | Холодное водоснабжение, водоотведение (ОДН)   | руб.        | ежемесячно                                  | 0,2  | 9213,98                 | 7883,0388                                   |
| 6   | Расходы по управлению   | руб.        | постоянно                                   | 3,34   | 153873,40               | 126894,55                                   |
|   | Ремонт подъездов  | руб.        | 1 подъезд в 2 года                          | 1,34   | 61733,64                | 0   |
|   | Всего:  |             |   | 16,00  | 737118,08               | 533786,65                                   |



Генеральный директор ООО "УК "ДАНК"

С.В.Музалов