

Отчет

Управляющей компании о доходах и расходах по содержанию и управлению общим имуществом за период с 01.01.2023г.-31.12.2023гг.

Адрес многоквартирного жилого дома: п.г.т.Новоозерное, ул.Героев Десантников д.5

| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г., руб | | 0 | | | | |
|---|--|-----------|---|--|-------------------------|---|
| Начислено, руб | | 487987,2 | | | | |
| Поступило за период, руб | | 405522,21 | | | | |
| Расходы за период, руб | | 434748,59 | | | | |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г. | | 82464,99 | | | | |
| Площадь МКД в кв.м. | | 2541,6 | | | | |
| | Наименование услуг | Ед. изм. | Периодичность | размер платы за 1 м. кв. помещения с 01.01.2022г | План работ/услуг в руб. | Факт выполнения работ/услуг на сумму в руб. |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирных домов | руб | по мере выявления | 1,81 | 55203,55 | 69941,82 |
| 1.1 | содержание фасадов, фундамента, подвалов, перекрытий, лестниц, подъездов, козырьков над входами в подъезд, окон и дверей, полов подъездах | руб. | по мере выявления | 0,58 | 17689,54 | 68116,99 |
| 1.2 | содержание крыши | руб. | по мере выявления | 1,23 | 37514,02 | 1824,83 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | | 5,19 | 158290,85 | 140378,94 |
| 2.1 | периодическая проверка и прочистка ДВК | руб. | 3 раза в год | 0,54 | 16469,57 | 10500 |
| 2.2 | содержание системы ХВС и водоотведения | руб. | по мере необходимости | 1,57 | 47883,74 | 39414,92 |
| 2.3 | содержание системы теплоснабжения | руб. | по мере необходимости | 1,31 | 39953,95 | 44427,16 |
| 2.4 | содержание системы электроснабжения | руб. | по мере необходимости | 1,18 | 35989,06 | 30170,93 |
| 2.5 | ТО внутриподъездных газопроводов в домах до 40 лет эксплуатации | руб. | ежегодно | 0,59 | 17994,53 | 15865,93 |
| 3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | руб. | | 3,89 | 118641,89 | 113450,34 |
| 3.1 | санитарное содержание помещений общего пользования (подметание лестничных клеток, влажная уборка) | руб. | 4 раза в месяц (в том числе 1 раз влажная) | 1 | 30499,20 | 33800 |
| 3.2 | проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | по мере необходимости | 0,15 | 4574,88 | 1060,8 |
| 3.3 | проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | по мере необходимости | 0,1 | 3049,92 | 6283,2 |
| 3.4 | санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории) | руб. | ежедневно кроме воскресенья | 1,86 | 56728,51 | 50738 |
| 3.5 | работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения (обрезка кустов, деревьев выкашивание газонов) | руб. | по сезону | 0,78 | 23789,38 | 21568,34 |
| 4 | Расход электроэнергии на общедомовые нужды | руб. | | 0,23 | 7014,82 | 7716,84 |
| 4.1 | освещение мест общего пользования | руб. | постоянно | 0,23 | 7014,82 | 7716,84 |
| 5 | Холодное водоснабжение, водоотведение (ОДН) | руб. | ежемесячно | 0,2 | 6099,84 | 5607,20 |
| 6 | Расходы по управлению | руб. | постоянно | 3,34 | 101867,33 | 97653,45 |
| 7 | Ремонт подъездов | руб. | 1 подъезд в 2 года | 1,34 | 40868,93 | 0 |
| Всего: | | | | 16,00 | 487987,20 | 434748,59 |

Генеральный директор ООО "УК "ДАНК"

С.В.Музалов

