

Отчет

Управляющей компании о доходах и расходах по содержанию и управлению общего имущества за период с 01.01.2024-31.12.2024гг.
Адрес многоквартирного жилого дома: п.г.т.Новоозерное, ул.Адмирала Кантура д.5а

Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб		77550,96				
Начислено, руб		574817,92				
Поступило за период, руб		515421,31				
Расходы за период, руб		522635,95				
Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г.		136947,57				
Площадь МКД в кв.м.		2864,92185				
	Наименование услуг	Ед. изм.	Периодичность	размер платы за 1 м. кв. помещения с 01.08.2023г/01.08.2024	План работ/услуг в руб.	Факт выполнения работ/услуг на сумму в руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирных домов	руб	по мере выявления	1,81	62226,10	68444,18
1.1	содержание фасадов, фундамента, подвалов, перекрытий, лестниц, подъездов, козырьков над входами в подъезд, окон и дверей, полов подъездах	руб.	по мере выявления	0,58	19939,86	35706,77
1.2	содержание крыши	руб.	по мере выявления	1,23	42286,25	32737,41
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.		5,59/6,79	209368,49	187262,33
2.1	периодическая проверка и прочистка ДВК	руб.	3 раза в год	0,54	18564,69	12600
2.2	содержание теплосчетчиков, поверка	руб.		0,4	13751,62	40947,7
2.3	содержание системы ХВС и водоотведения	руб.	по мере необходимости	1,57	53975,13	42743,05
2.4	содержание системы теплоснабжения	руб.	по мере необходимости	1,31	45036,57	43174,75
2.5	содержание системы электроснабжения	руб.	по мере необходимости	1,18	40567,29	26340,83
2.6	ТО внутриподъездных газопроводов в домах до 40 лет эксплуатации	руб.	ежегодно	0,59/1,79	37473,18	21456
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб.		3,71	127546,32	149320,75
3.1	санитарное содержание помещений общего пользования (подметание лестничных клеток, влажная уборка)	руб.	4 раза в месяц (в том числе 1 раз влажная)	1	34379,06	46454,37
3.2	проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости	0,15	5156,86	1440,4
3.3	проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	по мере необходимости	0,1	3437,91	13739,2
3.4	санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории)	руб.	ежедневно кроме воскресенья	1,96	67382,96	71716,21
3.5	работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения (обрезка кустов, деревьев выкашивание газонов)	руб.	по сезону	0,5	17189,53	15970,57
4	Расход электроэнергии на общедомовые нужды	руб.		0,23	7907,18	13285,36
4.1	освещение мест общего пользования	руб.	постоянно	0,23	7907,18	13285,36
5	Холодное водоснабжение, водоотведение (ОДН)	руб.	ежемесячно	0,2	6875,81	6794,41
6	Расходы по управлению	руб.	постоянно	3,34	114826,07	97528,92
7	Ремонт подъездов	руб.	1 подъезд в 2 года	1,34	46067,94	0
	Всего:			16,22/17,42	574817,92	522635,95

Генеральный директор ООО "УК "ДАНК"

С.В.Музалов