

Отчет

Управляющей компании о доходах и расходах по содержанию и управлению общим имуществом за период с 01.01.2024-31.12.2024гг.

Адрес многоквартирного жилого дома: п.г.т.Новоозерное, ул.Морская д.9

| Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб | | 59252,6 | | | | |
|---|--|------------|---|---|-------------------------|---|
| Начислено, руб | | 629733,36 | | | | |
| Поступило за период, руб | | 596255,99 | | | | |
| Расходы за период, руб | | 630662,62 | | | | |
| Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г. | | 92729,97 | | | | |
| Площадь МКД в кв.м. | | 3181,27485 | | | | |
| | Наименование услуг | Ед. изм. | Периодичность | размер платы за 1 м. кв. помещения с 01.01.2023г/01.08.2024 | План работ/услуг в руб. | Факт выполнения работ/услуг на сумму в руб. |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирных домов | руб | по мере выявления | 1,81 | 69097,29 | 134938,1 |
| 1.1 | содержание фасадов, фундамента, подвалов, перекрытий, лестниц, подъездов, козырьков над входами в подъезд, окон и дверей, полов подъездах | руб. | по мере выявления | 0,58 | 22141,67 | 94313,5 |
| 1.2 | содержание крыши | руб. | по мере выявления | 1,23 | 46955,62 | 40624,6 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | | 5,19/6,38 | 217058,38 | 195181,41 |
| 2.1 | периодическая проверка и прочистка ДВК | руб. | 3 раза в год | 0,54 | 20614,66 | 11970 |
| 2.2 | содержание системы ХВС и водоотведения | руб. | по мере необходимости | 1,57 | 59935,22 | 49614,88 |
| 2.3 | содержание системы теплоснабжения | руб. | по мере необходимости | 1,31 | 50009,64 | 50741,23 |
| 2.4 | содержание системы электроснабжения | руб. | по мере необходимости | 1,18 | 45046,85 | 30901,3 |
| 2.5 | ТО внутриподъездных газопроводов в домах до 40 лет эксплуатации | руб. | ежегодно | 0,59/1,78 | 41452,01 | 51954 |
| 3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | руб. | | 3,89 | 148501,91 | 168278,99 |
| 3.1 | санитарное содержание помещений общего пользования (подметание лестничных клеток, влажная уборка) | руб. | 4 раза в месяц (в том числе 1 раз влажная) | 1 | 38175,30 | 56584 |
| 3.2 | проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | по мере необходимости | 0,15 | 5726,29 | 937,3 |
| 3.3 | проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | по мере необходимости | 0,1 | 3817,53 | 8940,4 |
| 3.4 | санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории) | руб. | ежедневно кроме воскресенья | 1,54 | 58789,96 | 84635,32 |
| 3.5 | работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения (обрезка кустов, деревьев выкашивание газонов) | руб. | по сезону | 1,1 | 41992,83 | 17181,97 |
| 4 | Расход электроэнергии на общедомовые нужды | руб. | | 0,23 | 8780,32 | 14752,37 |
| 4.1 | освещение мест общего пользования | руб. | постоянно | 0,23 | 8780,32 | 14752,37 |
| 5 | Холодное водоснабжение, водоотведение (ОДН) | руб. | ежемесячно | 0,2 | 7635,06 | 7544,67 |
| 6 | Расходы по управлению | руб. | постоянно | 3,34 | 127505,50 | 109967,08 |
| 7 | Ремонт подъездов | руб. | 1 подъезд в 2 года | 1,34 | 51154,90 | 0 |
| Всего: | | | | 16/17,19 | 629733,36 | 630662,62 |

Генеральный директор ООО "УК "ДАНК"

С.В.Музалов

