

Расчет стоимости услуг по управлению домом и содержанию общего имущества МКД.

**Размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД    Героев  
Десантников д.9а**

|     | Наименование услуг                                                                                                                                           | Ед. изм. | Периодичность                               | Размер платы за 1 м. кв. помещения с 01.08.2026г |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирных домов</b>                                                              | руб      | по мере выявления                           | <b>2,28</b>                                      |
| 1.1 | содержание фасадов, фундамента, подвалов, перекрытий, лестниц, подъездов, козырьков над входами в подъезд, окон и дверей, полов подъездах                    | руб.     | по мере выявления                           | 0,73                                             |
| 1.2 | содержание крыши                                                                                                                                             | руб.     | по мере выявления                           | 1,55                                             |
| 2   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> | руб.     |                                             | <b>6,56</b>                                      |
| 2.1 | периодическая проверка и прочистка ДВК                                                                                                                       | руб.     | 3 раза в год                                | 0,69                                             |
| 2.2 | содержание системы ХВС и водоотведения                                                                                                                       | руб.     | по мере необходимости                       | 1,98                                             |
| 2.3 | содержание системы теплоснабжения                                                                                                                            | руб.     | по мере необходимости                       | 1,66                                             |
| 2.4 | содержание системы электроснабжения                                                                                                                          | руб.     | по мере необходимости                       | 1,49                                             |
| 2.5 | ТО внутриподъездных газопроводов в домах до 40 лет эксплуатации                                                                                              | руб.     | ежегодно                                    | 0,74                                             |
| 3   | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>                                                                                            | руб.     |                                             | <b>4,90</b>                                      |
| 3.1 | санитарное содержание помещений общего пользования (подметание лестничных клеток, влажная уборка)                                                            | руб.     | 4 раза в месяц ( в том числе 1 раз влажная) | 1,25                                             |
| 3.2 | проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | руб.     | по мере необходимости                       | 0,19                                             |
| 3.3 | проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                  | руб.     | по мере необходимости                       | 0,13                                             |
| 3.4 | санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории)                                                                                   | руб.     | ежедневно кроме воскресенья                 | 2,85                                             |
| 3.5 | работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения (обрезка кустов, деревьев, выкашивание газонов)  | руб.     | по сезону                                   | 0,48                                             |
| 4   | <b>Расход электроэнергии на общедомовые нужды</b>                                                                                                            | руб.     |                                             | <b>0,3</b>                                       |
| 4.1 | освещение мест общего пользования                                                                                                                            | руб.     | постоянно                                   | 0,3                                              |
| 5   | <b>Холодное водоснабжение, водоотведение (ОДН)</b>                                                                                                           | руб.     | ежемесячно                                  | <b>0,25</b>                                      |
| 6   | <b>Расходы по управлению</b>                                                                                                                                 | руб.     | постоянно                                   | <b>4,21</b>                                      |
| 7   | <b>Ремонт подъездов</b>                                                                                                                                      | руб.     | 1 подъезд в 2 года                          | <b>1,69</b>                                      |
|     | <b>Всего:</b>                                                                                                                                                |          |                                             | <b>20,19</b>                                     |