

## Протокол №1.23/22

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Адмирала Кантура, д. №5, проведенного в форме очно-заочного голосования**

пгт. Новоозёрное

«15» ноября 2022 г

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Адмирала Кантура, пгт. Новоозерное, г. Евпатория было проведено в соответствии со ст. ст. 44, 45, 46, 48, 161, 162, 163, 164, 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата начала голосования «30 » октября 2022 г.

Дата окончания приема бюллетеней заочного голосования 17 ч. 00 мин. « 15 » ноября 2022 г.

Инициатором общего собрания является собственник квартиры №44 Шитц Наталья Антоновна.

Место проведения: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Адмирала Кантура д. № 5 (на придомовой территории)

Место хранения протокола: 1 экз. – в управляющей компании ООО «УК «ДАНК» без приложений, 2 экз. – в инспекции по жилищному надзору Республики Крым с приложениями.

Дом № 5, общая площадь здания жилого дома (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) составляет - 1708 кв. м., в том числе жилые помещения общая пл. квартир – 1083,4 кв. м., в том числе помещения в муниципальной собственности 133,58 кв. м.

Общее количество голосов принадлежащая собственникам помещений составляет 1083,4 кв. м. Доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме всех собственников составляет 624,6 кв. м.

В очной части голосования приняло участие: 0 собственников, обладающих – 0 кв. м. их доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме составляет в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ – 0 кв. м.

В заочной части голосования приняло участие: 25 собственников, обладающих – 639,68 кв. м. их доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме составляет в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ – 368,76 кв. м.

Общее количество голосов принявших участие в голосовании составило – 1008,44 кв.м. что составляет 59,04 % от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка дня общего собрания:**

- 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.**
- 2. Принять решение о прекращении Договора управления с ООО «УК «Донузлав»**

- 3. *Выбрать способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ)*
- 4. *Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «ДАНК». Договора на предоставления коммунальных услуг (газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и вывоз ТКО) собственники многоквартирных домов заключают непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.*
- 5. *Утвердить проект договора управления многоквартирным домом предложенный управляющей компанией.*
- 6. *Утвердить размер платы за содержания жилого помещения в многоквартирном доме в сумме 16 руб. 00 коп за 1 кв.м.общей площади помещения.*
- 7. *Уполномочить управляющую компанию ООО «УК «ДАНК», заключать договора от имени собственников на пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме и представлять интересы собственников во всех судебных инстанциях.*
- 8. *В качестве дальнейшего способа извещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и доведение итогов голосования выбрать – размещение объявлений на двери подъездов.*
- 9. *Повышение тарифа, согласно ежегодной инфляции.*
- 10. *Выбрать председателя совета многоквартирного дома*

1. По первому вопросу повестки дня слушали Шитц Наталью Антоновну, который предложил следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в президиум:

- председателя собрания Глущенко Светлану Александровну
- секретаря собрания Ковшун Светлану Владиславовну

Итоги голосования по кандидатурам на пост председателя и секретаря собрания:

- «За» - 639,68 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосующих
  - «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих
  - «Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих
- Решили:** Утвердить председателем собрания Глущенко Светлану Александровну секретарем собрания Ковшун Светлану Владиславовну. Уполномочить производить подсчет голосов председателя и секретаря собрания.

2. По второму вопросу повестки, о принятии решения о прекращении Договора управления с ООО «УК «Донузлав».

**Итоги голосования:**

- «За» - 587,15 голосов, что составляет 91,79 % от общего числа голосующих
  - «Против» - 52,53 голосов, что составляет 8,21 % от общего числа голосующих
  - «Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосующих
- Решили:** прекратить Договор управления с ООО «УК «Донузлав»

3. По третьему вопросу повестки, о выборе способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) слушали:

Глущенко Светлану Александровну она пояснила, что на основании требования ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией;

Способ управления выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. После определения способа управления жилыми домами собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления этим домом с управляющей организацией. Многоквартирный дом может управляться

только одной организацией. Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. На основании ч. 5 ст. 162 Жилищного кодекса РФ договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем на один год и не более чем на пять лет.

**Итоги голосования:**

Наименование	За	Против	Воздержались
Непосредственное управление	0	0	0
ТСЖ	0	0	0
УО	100 % от общего числа голосующих или 59,04% от общего количества голосов собственников помещений МКД	0	0

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки о выборе в качестве управляющей компании ООО «УК «ДАНК». Договора на предоставления коммунальных услуг (газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и вывоз ТКО) собственники многоквартирных домов заключают непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

**Итоги голосования:**

За» - 587,15 голосов, что составляет 91,79 % от общего числа голосующих или 54,20% от общего количества голосов собственников помещений МКД

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

**Решили:** В качестве управляющей организации выбрать ООО «УК «ДАНК».

В соответствии с частью 18 статьи 12 Федерального закона 176-ФЗ, сохраняются сложившиеся договорные отношения между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и такими РСО. Договора на предоставление коммунальных услуг (газоснабжение, теплоснабжения и электроснабжение и вывоз ТКО) собственники многоквартирных жилых домов заключают непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

5. По пятому вопросу об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом предложенный управляющей компанией.

**Итоги голосования:**

За» - 570,65 голосов, что составляет 89,21 % от общего числа голосующих

«Против» - 69,03 голосов, что составляет 10,79 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих.

**Решили:** утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки, об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме слушали:

Карась Наталью Павловну, что согласно статье 156, ч.7 Жилищного кодекса РФ, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в сумме 16 руб.00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

**Итоги голосования:**

За» - 639,68 голосов, что составляет 100% от общего числа голосующих

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосующих.

**Решили:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в сумме 16 руб.00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

7. По седьмому вопросу повестки, уполномочить управляющую компанию ООО «УК «ДАНК», заключать договора от имени собственников на пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме и представлять интересы собственников во всех судебных инстанциях.

**Итоги голосования:**

За» - 125,20 голосов, что составляет 19,57 % от общего числа голосующих  
«Против» - 439,33 голосов, что составляет 68,68 % от общего числа голосующих  
«Воздержались» - 75,15 голосов, что составляет 11,75 % от общего числа голосующих.

**Решили:** Не давать полномочия управляющей компании ООО «УК «ДАНК», заключать договора от имени собственников на пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме и представлять интересы собственников во всех судебных инстанциях.

8. По восьмому вопросу повестки, о способе извещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и доведение итогов голосования выбрать – размещение объявлений на двери подъездов.

**Итоги голосования:**

За» - 587,15 голосов, что составляет 91,79 % от общего числа голосующих  
«Против» - 52,53 голосов, что составляет 8,21 % от общего числа голосующих  
«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосующих.

**Решили:** в качестве способа извещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома выбрать - размещение объявлений на двери подъездов.

9. По девятому вопросу повестки о повышение тарифа, согласно ежегодной инфляции.

**Итоги голосования:**

За» - 587,15 голосов, что составляет 91,79 % от общего числа голосующих  
«Против» - 52,53 голосов, что составляет 8,21 % от общего числа голосующих  
«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих.

**Решили:** Повышать тариф согласно ежегодной инфляции.

10. По десятому вопросу повестки, выбор председателя совета многоквартирного дома.

**Вынесено на голосования кандидатура Шитц Наталья Антоновна, кв. №44**

**Итоги голосования:**

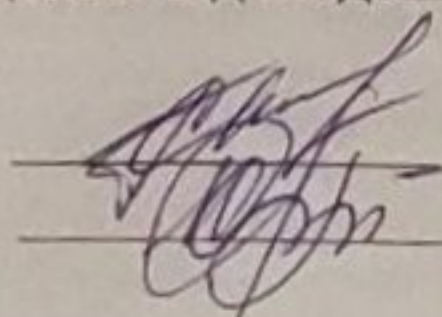
За» - 639,68 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосующих  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих  
«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосующих.

**Решили:** Выбрать Шитц Наталью Антоновну кв.44 председателем совета многоквартирного дома.

**Приложение:**

1. Реестр собственников.
2. Бюллетени голосования.
3. Проект договора управления МКД.
4. Уведомление о проведении общего собрания.
5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания.
6. Сообщение о доведении итогов голосования.
7. Акт о размещении сообщения о доведении итогов голосования.

Председатель собрания:  
Секретарь собрания:



Глущенко С.А.  
Ковшун С.В.