

Протокол №1.3

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев Десантников, д. №1, проведенного в форме очно-заочного голосования

пгт. Новоозёрное

«31» октября 2022 г

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Героев Десантников, пгт. Новоозерное, г. Евпатория было проведено в соответствии со ст. ст. 44, 45, 46, 48, 161, 162, 163, 164, 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата начала голосования «02 » октября 2022 г.

Дата окончания приема бюллетеней заочного голосования 17 ч. 00 мин. « 31 » октября 2022 г.

Инициатором общего собрания является собственник квартиры №15 Конин Валерий Евгеньевич.

Место проведения: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев Десантников д. № 1 (на придомовой территории)

Место хранения протокола: 1 экз. – в управляющей компании ООО «УК «ДАНК» без приложений, 2 экз. – в инспекции по жилищному надзору Республики Крым с приложениями.

Дом № 1, общая площадь здания жилого дома (с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лест. кл.) составляет - 5937 кв. м., в том числе жилые помещения общая пл. квартир – 4571,02 кв. м., в том числе помещения в муниципальной собственности 772,5 кв. м.

Общее количество голосов принадлежащая собственникам помещений составляет 4571,02 кв. м. Доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме всех собственников составляет 1365,98 кв. м.

В очной части голосования приняло участие: 0 собственников, обладающих – 0 кв. м. их доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме составляет в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ – 0 кв. м.

В заочной части голосования приняло участие: 64 собственников, обладающих – 2550,68 кв. м. их доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме составляет в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ – 762,22 кв. м.

Общее количество голосов принявших участие в голосовании составило – 3312,9 кв.м. что составляет 55,8 % от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. *Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.*

2. *Принять решение о прекращении Договора управления с ООО «УК «Донузлав»*

3. *Выбрать способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ)*

4. *Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «ДАНК». Договора на предоставления коммунальных услуг (газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и вывоз ТКО) собственники многоквартирных домов заключают непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.*

5. *Утвердить проект договора управления многоквартирным домом предложенный управляющей компанией.*

6. *Утвердить размер платы за содержания жилого помещения в многоквартирном доме в сумме 16 руб. 00 коп за 1 кв.м.общей площади помещения.*

7. *Уполномочить управляющую компанию ООО «УК «ДАНК», заключать договора от имени собственников на пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме и представлять интересы собственников во всех судебных инстанциях.*

8. *В качестве дальнейшего способа извещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и доведение итогов голосования выбрать – размещение объявлений на двери подъездов.*

9. *Повышение тарифа, согласно ежегодной инфляции.*

10. *Выбрать председателя совета многоквартирного дома*

1. По первому вопросу повестки дня слушали Кониная Валерия Евгеньевича, который предложил следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в президиум:

- председателя собрания Кониная Валерия Евгеньевича
- секретаря собрания Гришину Светлану Николаевну

Итоги голосования по кандидатурам на пост председателя и секретаря собрания:

«За» - 2550,68 голоса, что составляет 98,08 % от общего числа голосующих
«Против» - 48,9 голосов, что составляет 1,92 % от общего числа голосующих
«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

Решили: Утвердить председателем собрания Кониная Валерия Евгеньевича секретарем собрания Гришину Светлану Николаевну. Уполномочить производить подсчет голосов председателя и секретаря собрания.

2. По второму вопросу повестки, о принятии решения о прекращении Договора управления с ООО «УК «Донузлав».

Итоги голосования:

«За» - 2550,68 голосов, что составляет 98,08 % от общего числа голосующих
«Против» - 48,9 голосов, что составляет 1,92 % от общего числа голосующих
«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосующих

Решили: прекратить Договор управления с ООО «УК «Донузлав»

3. По третьему вопросу повестки, о выборе способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) слушали:

Гришину Светлану Николаевну она пояснила, что на основании требования ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией;

Способ управления выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. После определения способа управления жилыми домами собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления этим домом с управляющей организацией. Многоквартирный дом может управляться

только одной организацией. Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. На основании ч. 5 ст. 162 Жилищного кодекса РФ договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем на один год и не более чем на пять лет.

Итоги голосования:

Наименование	За	Против	Воздержались
Непосредственное управление	0	0	0
ТСЖ	0	0	0
УО	100 % от общего числа голосующих или 55,8% от общего количества голосов собственников помещений МКД	0	0

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки о выборе в качестве управляющей компании ООО «УК «ДАНК». Договора на предоставления коммунальных услуг (газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и вывоз ТКО) собственники многоквартирных домов заключают непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Итоги голосования:

За» - 2501,78 голосов, что составляет 98,08 % от общего числа голосующих или 54,73% от общего количества голосов собственников помещений МКД

«Против» - 48,9 голосов, что составляет 1,92 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

Решили: В качестве управляющей организации выбрать ООО «УК «ДАНК».

В соответствии с частью 18 статьи 12 Федерального закона 176-ФЗ, сохраняются сложившиеся договорные отношения между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и такими РСО. Договора на предоставление коммунальных услуг (газоснабжение, теплоснабжения и электроснабжение и вывоз ТКО) собственники многоквартирных жилых домов заключают непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

5. По пятому вопросу об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом предложенный управляющей компанией.

Итоги голосования:

За» - 2501,78 голосов, что составляет 98,08 % от общего числа голосующих

«Против» - 48,9 голосов, что составляет 1,92 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих.

Решили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки, об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме слушали:

Панчук Галину Акимовну, что согласно статье 156, ч.7 Жилищного кодекса РФ, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в сумме 16 руб.00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Итоги голосования:

За» - 2501,78 голосов, что составляет 98,08% от общего числа голосующих

«Против» - 48,9 голосов, что составляет 1,92 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосующих.

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в сумме 16 руб.00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

7. По седьмому вопросу повестки, уполномочить управляющую компанию ООО «УК «ДАНК», заключать договора от имени собственников на пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме и представлять интересы собственников во всех судебных инстанциях.

Итоги голосования:

За» - 2501,78 голосов, что составляет 98,08 % от общего числа голосующих «Против» - 48,9 голосов, что составляет 1,92 % от общего числа голосующих «Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих.

Решили: уполномочить управляющую компанию ООО «УК «ДАНК», заключать договора от имени собственников на пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме и представлять интересы собственников во всех судебных инстанциях.

8. По восьмому вопросу повестки, о способе извещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и доведение итогов голосования выбрать – размещение объявлений на двери подъездов.

Итоги голосования:

За» - 2501,78 голосов, что составляет 98,08 % от общего числа голосующих «Против» - 48,9 голосов, что составляет 1,92 % от общего числа голосующих «Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосующих.

Решили: в качестве способа извещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома выбрать - размещение объявлений на двери подъездов.

9. По девятому вопросу повестки о повышении тарифа, согласно ежегодной инфляции.

Итоги голосования:

За» - 2157,88 голосов, что составляет 84,6 % от общего числа голосующих «Против» - 305 голосов, что составляет 11,96 % от общего числа голосующих «Воздержались» - 87,8 голосов, что составляет 3,44% от общего числа голосующих.

Решили: Повышать тариф согласно ежегодной инфляции.

10. По десятому вопросу повестки, выбор председателя совета многоквартирного дома.

Вынесено на голосования кандидатура Конин Валерий Евгеньевич, кв. №15

Итоги голосования:

За» - 2501,78 голосов, что составляет 98,08 % от общего числа голосующих «Против» - 48,9 голосов, что составляет 1,92 % от общего числа голосующих «Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосующих.

Решили: Выбрать Конины Валерия Евгеньевича кв.15 председателем совета многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников.
2. Бюллетени голосования.
3. Проект договора управления МКД.
4. Уведомление о проведении общего собрания.
5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания.
6. Сообщение о доведении итогов голосования.
7. Акт о размещении сообщения о доведении итогов голосования.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Конин В.Е.

Гришина С.Н.