

## Протокол №1.12

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев Десантников, д. №23, проведенного в форме очно-заочного голосования**

пгт. Новоозёрное

«31» октября 2022 г

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 23 по ул. Героев Десантников, пгт. Новоозерное, г. Евпатория было проведено в соответствии со ст. ст. 44, 45, 46, 48, 161, 162, 163, 164, 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата начала голосования «01 » октября 2022 г.

Дата окончания приема бюллетеней заочного голосования 17 ч. 00 мин. « 31 » октября 2022 г.

Инициатором общего собрания является собственник квартиры №47 Ушаков Вячеслав Михайлович

Место проведения: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев Десантников д. № 23 (на придомовой территории)

Место хранения протокола: 1 экз. – в управляющей компании ООО «УК «ДАНК» без приложений, 2 экз. – в инспекции по жилищному надзору Республики Крым с приложениями.

Дом № 23, общая площадь здания жилого дома (с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лест. кл.) составляет - 4916 кв. м., в том числе жилые помещения общая пл. квартир – 3111,8 кв. м., в том числе помещения в муниципальной собственности 206 кв. м.

Общее количество голосов принадлежащая собственникам помещений составляет 3111,8 кв. м. Доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме всех собственников составляет 1804,2 кв. м.

В очной части голосования приняло участие: 0 собственников, обладающих – 0 кв. м. их доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме составляет в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ – 0 кв. м.

В заочной части голосования приняло участие: 58 собственников, обладающих – 1857,65 кв. м. их доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме составляет в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ – 1077,11 кв. м.

Общее количество голосов принявших участие в голосовании составило – 2934,76 кв.м. что составляет 59,70 % от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка дня общего собрания:**

*1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.*

*2. Принять решение о прекращении Договора управления с ООО «УК «Донузлав»*

3. **Выбрать способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ)**

4. **Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «ДАНК». Договора на предоставления коммунальных услуг (газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и вывоз ТКО) собственники многоквартирных домов заключают непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.**

5. **Утвердить проект договора управления многоквартирным домом предложенный управляющей компанией.**

6. **Утвердить размер платы за содержания жилого помещения в многоквартирном доме в сумме 16 руб. 00 коп за 1 кв.м.общей площади помещения.**

7. **Уполномочить управляющую компанию ООО «УК «ДАНК», заключать договора от имени собственников на пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме и представлять интересы собственников во всех судебных инстанциях.**

8. **В качестве дальнейшего способа извещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и доведение итогов голосования выбрать – размещение объявлений на двери подъездов.**

9. **Повышение тарифа, согласно ежегодной инфляции.**

10. **Выбрать председателя совета многоквартирного дома**

1. По первому вопросу повестки дня слушали Козак Веру Анатольевну, который предложил следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в президиум:

- председателя собрания Ушакова Вячеслава Михайловича
- секретаря собрания Зеленову Валентину Алексеевну

Итоги голосования по кандидатурам на пост председателя и секретаря собрания:

«За» - 1857,65 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосующих

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

**Решили:** Утвердить председателем собрания Ушакова Вячеслава Михайловича секретарем собрания Зеленову Валентину Алексеевну. Уполномочить производить подсчет голосов председателя и секретаря собрания.

2. По второму вопросу повестки, о принятии решения о прекращении Договора управления с ООО «УК «Донузлав».

**Итоги голосования:**

«За» - 1857,65 голосов, что составляет 100% от общего числа голосующих

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

**Решили:** прекратить Договор управления с ООО «УК «Донузлав»

---

3. По третьему вопросу повестки, о выборе способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) слушали:

Рыбкова Александра Анатольевича она пояснила, что на основании требования ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией;

Способ управления выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. После определения способа управления жилыми домами собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления этим домом с управляющей организацией. Многоквартирный дом может управляться

только одной организацией. Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. На основании ч. 5 ст. 162 Жилищного кодекса РФ договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем на один год и не более чем на пять лет.

**Итоги голосования:**

Наименование	За	Против	Воздержались
Непосредственное управление	0	0	0
ТСЖ	0	0	0
УО	100 % от общего числа голосующих или 59,7% от общего количества голосов собственников помещений МКД	0	0

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки о выборе в качестве управляющей компании ООО «УК «ДАНК». Договора на предоставления коммунальных услуг (газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и вывоз ТКО) собственники многоквартирных домов заключают непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

**Итоги голосования:**

«За» - 1857,65 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосующих или 59,7% от общего количества голосов собственников помещений МКД

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

**Решили:** В качестве управляющей организации выбрать ООО «УК «ДАНК».

В соответствии с частью 18 статьи 12 Федерального закона 176-ФЗ, сохраняются сложившиеся договорные отношения между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и такими РСО. Договора на предоставление коммунальных услуг (газоснабжение, теплоснабжения и электроснабжение и вывоз ТКО) собственники многоквартирных жилых домов заключают непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

5. По пятому вопросу об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом предложенный управляющей компанией.

**Итоги голосования:**

«За» - 1857,65 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосующих

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

**Решили:** утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки, об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме слушали:

Зелену Валентину Алексеевну, что согласно статье 156, ч.7 Жилищного кодекса РФ, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в сумме 16 руб.00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

**Итоги голосования:**

«За» - 1806,75 голосов, что составляет 97,26 % от общего числа голосующих

«Против» - 50,9 голосов, что составляет 2,74 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

**Решили:** утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в сумме 16 руб.00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

7. По седьмому вопросу повестки, уполномочить управляющую компанию ООО «УК «ДАНК», заключать договора от имени собственников на пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме и представлять интересы собственников во всех судебных инстанциях.

**Итоги голосования:**

«За» - 1857,65 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосующих  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих  
«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

**Решили:** уполномочить управляющую компанию ООО «УК «ДАНК», заключать договора от имени собственников на пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме и представлять интересы собственников во всех судебных инстанциях.

8. По восьмому вопросу повестки, о способе извещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и доведение итогов голосования выбрать – размещение объявлений на двери подъездов.

**Итоги голосования:**

«За» - 1857,65 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосующих  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих  
«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

**Решили:** в качестве способа извещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома выбрать - размещение объявлений на двери подъездов.

9. По девятому вопросу повестки о повышение тарифа, согласно ежегодной инфляции.

**Итоги голосования:**

«За» - 1857,65 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосующих  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих  
«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

**Решили:** Повышать тариф согласно ежегодной инфляции.

10. По десятому вопросу повестки, выбор председателя совета многоквартирного дома.

**Вынесено на голосования кандидатура Ушакова Вячеслава Михайловича, кв. №47**

**Итоги голосования:**

«За» - 1807,63 голосов, что составляет 97,31 % от общего числа голосующих  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих  
«Воздержались» - 50,02 голосов, что составляет 2,69 % от общего числа голосующих

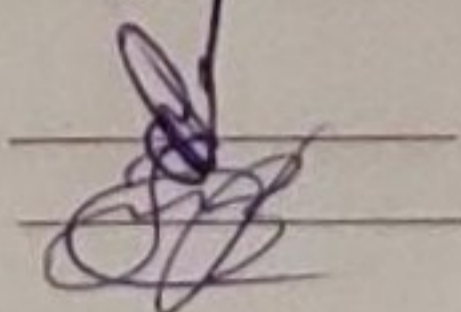
**Решили:** Выбрать Ушакова Вячеслава Михайловича кв.47 председателем совета многоквартирного дома.

**Приложение:**

1. Реестр собственников.
2. Бюллетени голосования.
3. Проект договора управления МКД.
4. Уведомление о проведении общего собрания.
5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания.
6. Сообщение о доведении итогов голосования.
7. Акт о размещении сообщения о доведении итогов голосования.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Ушаков В.М.  
Зеленова В.А.