

Протокол №1.16

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Морская, д. №3, проведенного в форме очно-заочного голосования

пгт. Новоозёрное

«31» октября 2022 г

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Морская, пгт. Новоозерное, г. Евпатория было проведено в соответствии со ст. ст. 44, 45, 46, 48, 161, 162, 163, 164, 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата начала голосования «01» октября 2022 г.

Дата окончания приема бюллетеней заочного голосования 17 ч. 00 мин. «31» октября 2022 г.

Инициатором общего собрания является собственник квартиры №12 Музалов Сергей Викторович

Место проведения: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Морская д. № 3 (на придомовой территории)

Место хранения протокола: 1 экз. – в управляющей компании ООО «УК «ДАНК» без приложений, 2 экз. – в инспекции по жилищному надзору Республики Крым с приложениями.

Дом № 3, общая площадь здания жилого дома (с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лест. кл.) составляет - 4775 кв. м., в том числе жилые помещения общая пл. квартир – 3231,4 кв. м., в том числе помещения в муниципальной собственности 174 кв. м.

Общее количество голосов принадлежащая собственникам помещений составляет 3231,4 кв. м. Доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме всех собственников составляет 1543,6 кв. м.

В очной части голосования приняло участие: 0 собственников, обладающих – 0 кв. м. их доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме составляет в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ – 0 кв. м.

В заочной части голосования приняло участие: 38 собственников, обладающих – 1695,4 кв. м. их доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме составляет в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ – 809,93 кв. м.

Общее количество голосов принявших участие в голосовании составило – 2505,33 кв.м. что составляет 52,47 % от общей площади помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.**
- 2. Принять решение о прекращении Договора управления с ООО «УК «Донузлав»**

3. **Выбрать способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ)**

4. **Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «ДАНК». Договора на предоставления коммунальных услуг (газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и вывоз ТКО) собственники многоквартирных домов заключают непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.**

5. **Утвердить проект договора управления многоквартирным домом предложенный управляющей компанией.**

6. **Утвердить размер платы за содержания жилого помещения в многоквартирном доме в сумме 16 руб. 00 коп за 1 кв.м.общей площади помещения.**

7. **Уполномочить управляющую компанию ООО «УК «ДАНК», заключать договора от имени собственников на пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме и представлять интересы собственников во всех судебных инстанциях.**

8. **В качестве дальнейшего способа извещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и доведение итогов голосования выбрать – размещение объявлений на двери подъездов.**

9. **Повышение тарифа, согласно ежегодной инфляции.**

10. **Выбрать председателя совета многоквартирного дома**

1. По первому вопросу повестки дня слушали Музалова Сергея Викторовича, который предложил следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в президиум:

- председателя собрания Жерновская Елена Валентиновна
- секретаря собрания Литвинцева Елена Александровна

Итоги голосования по кандидатурам на пост председателя и секретаря собрания:

«За» - 1695,4 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосующих
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

Решили: Утвердить председателем собрания Жерновскую Елену Валентиновну секретарем собрания Литвинцева Елена Александровна. Уполномочить производить подсчет голосов председателя и секретаря собрания.

2. По второму вопросу повестки, о принятии решения о прекращении Договора управления с ООО «УК «Донузлав».

Итоги голосования:

«За» - 1695,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосующих

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

Решили: прекратить Договор управления с ООО «УК «Донузлав»

3. По третьему вопросу повестки, о выборе способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) слушали:

Жерновскую Елену Валентиновну она пояснила, что на основании требования ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией;

Способ управления выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. После определения способа управления жилыми домами собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления этим домом с управляющей организацией. Многоквартирный дом может управляться

только одной организацией. Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. На основании ч. 5 ст. 162 Жилищного кодекса РФ договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем на один год и не более чем на пять лет.

Итоги голосования:

Наименование	За	Против	Воздержались
Непосредственное управление	0	0	0
ТСЖ	0	0	0
УО	100 % от общего числа голосующих или 52,47% от общего количества голосов собственников помещений МКД	0	0

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки о выборе в качестве управляющей компании ООО «УК «ДАНК». Договора на предоставления коммунальных услуг (газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и вывоз ТКО) собственники многоквартирных домов заключают непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Итоги голосования:

«За» - 1695,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосующих или 52,47% от общего количества голосов собственников помещений МКД

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

Решили: В качестве управляющей организации выбрать ООО «УК «ДАНК».

В соответствии с частью 18 статьи 12 Федерального закона 176-ФЗ, сохраняются сложившиеся договорные отношения между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и такими РСО. Договора на предоставление коммунальных услуг (газоснабжение, теплоснабжения и электроснабжение и вывоз ТКО) собственники многоквартирных жилых домов заключают непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

5. По пятому вопросу об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом предложенный управляющей компанией.

Итоги голосования:

«За» - 1695,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосующих

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

Решили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки, об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме слушали:

Кузнец Сергея Николаевича, что согласно статье 156, ч.7 Жилищного кодекса РФ, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в сумме 16 руб.00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Итоги голосования:

«За» - 1622,4 голосов, что составляет 95,69 % от общего числа голосующих

«Против» - 73 голосов, что составляет 4,31 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в сумме 16 руб.00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

7. По седьмому вопросу повестки, уполномочить управляющую компанию ООО «УК «ДАНК», заключать договора от имени собственников на пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме и представлять интересы собственников во всех судебных инстанциях.

Итоги голосования:

«За» - 1695,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосующих
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих
«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

Решили: уполномочить управляющую компанию ООО «УК «ДАНК», заключать договора от имени собственников на пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме и представлять интересы собственников во всех судебных инстанциях.

8. По восьмому вопросу повестки, о способе извещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и доведение итогов голосования выбрать – размещение объявлений на двери подъездов.

Итоги голосования:

«За» - 1695,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосующих
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих
«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

Решили: в качестве способа извещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома выбрать - размещение объявлений на двери подъездов.

9. По девятому вопросу повестки о повышение тарифа, согласно ежегодной инфляции.

Итоги голосования:

«За» - 1360 голосов, что составляет 80,22 % от общего числа голосующих
«Против» - 335,4 голосов, что составляет 19,78 % от общего числа голосующих
«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих.

Решили: Повышать тариф согласно ежегодной инфляции.

10. По десятому вопросу повестки, выбор председателя совета многоквартирного дома.

Вынесено на голосования кандидатура Косянков Алексей Борисович, кв. №11

Итоги голосования:

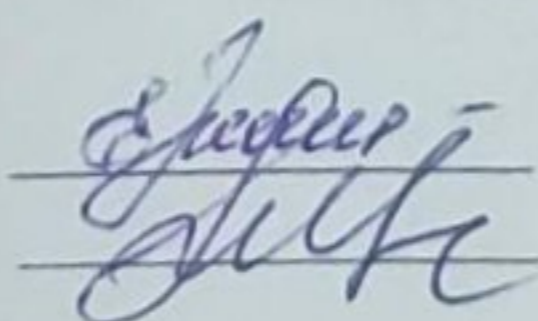
«За» - 1695,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосующих
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих
«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

Решили: Выбрать Косянкова Алексея Борисовича кв.11 председателем совета многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников.
2. Бюллетени голосования.
3. Проект договора управления МКД.
4. Уведомление о проведении общего собрания.
5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания.
6. Сообщение о доведении итогов голосования.
7. Акт о размещении сообщения о доведении итогов голосования.

Председатель собрания:
Секретарь собрания:



Жерновская Е.В.
Литвинцева Е.А.