

Протокол №16.07.2023

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Морская, д. №4а, проведенного в форме очно-заочного голосования

пгт. Новоозёрное

«16» июля 2023 г

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 4а по ул. Морская, пгт. Новоозерное, г. Евпатория было проведено в соответствии со ст. ст. 44, 45, 46, 48, 161, 162, 163, 164, 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата начала голосования «24» июня 2023 г.

Дата окончания приема бюллетеней заочного голосования 17 ч. 00 мин. « 15 » июля 2023 г.

Инициатором общего собрания являются собственники квартиры №10 Янюк Алёна Владимировна, №21 Семилетко-Саабер Наталья Николаевна.

Место проведения: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Морская д. № 4а (на придомовой территории)

Место хранения протокола: 1 экз. – в управляющей компании ООО «УК «ДАНК» без приложений, 2 экз. – в инспекции по жилищному надзору Республики Крым с приложениями, 3 экз. – у председателя совета многоквартирного дома без приложения.

Дом № 4а, общая площадь здания жилого дома (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) составляет - 2527 кв. м., в том числе жилые помещения общая пл. квартир – 1628,93 кв. м., в том числе помещения в муниципальной собственности 259,4 кв. м.

Общее количество голосов принадлежащая собственникам помещений составляет 1628,93 кв. м. Доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме всех собственников составляет 898,07 кв. м.

В очной части голосовании приняло участие: 0 собственников, обладающих – 0 кв. м. их доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме составляет в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ – 0 кв. м.

В заочной части голосовании приняло участие: 19 собственников, обладающих – 984,04 кв. м. их доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме составляет в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ – 542,52 кв. м.

Общее количество голосов принявших участие в голосовании составило – 984,04 кв.м. что составляет 60,41 % от общей площади помещений собственников МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ)

3. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «ДАНК». Договора на предоставления коммунальных услуг (газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и вывоз ТКО) собственники многоквартирных домов заключают непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом предложенный управляющей компанией.

5. Утвердить размер платы за содержания жилого помещения в многоквартирном доме в сумме 16 руб. 40 коп за 1 кв.м.общей площади помещения.

6. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК «ДАНК», заключать договора от имени собственников на пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме и представлять интересы собственников во всех судебных инстанциях.

7. В качестве дальнейшего способа извещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и доведение итогов голосования выбрать – размещение объявлений на двери подъездов.

8. Повышение тарифа, согласно ежегодной инфляции.

9. Выбрать председателя совета многоквартирного дома

1. По первому вопросу повестки дня слушали Козаренко Сергея Николаевича, который предложил следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в президиум:

- председателя собрания Янюк Алена Владимировна

- секретаря собрания Семилетко-Саабер Наталья Николаевна

«За» - 724,6 голосов, что составляет 73,64 % от общего числа голосующих

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 259,4 голосов, что составляет 26,36 % от общего числа голосующих

Решили: Утвердить председателем собрания Янюк Алену Владимировну секретарем собрания Семилетко-Саабер Наталью Николаевну. Уполномочить производить подсчет голосов председателя и секретаря собрания.

2. По второму вопросу повестки, о выборе способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) слушали:

Семилетко – Саабер Наталью Николаевну она пояснила, что на основании требования ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- управление управляющей организацией;

Способ управления выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. После определения способа управления жилыми домами собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления этим домом с управляющей организацией. Многоквартирный дом может управляться только одной организацией. Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. На основании ч. 5 ст. 162 Жилищного кодекса РФ договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем на один год и не более чем на пять лет.

Итоги голосования:

Наименование	За	Против	Воздержались
Непосредственное	0	0	0

управление			
ТСЖ	0	0	0
УО	100 % от общего числа голосующих или 60,41% от общего количества голосов собственников помещений МКД	0	0%

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки о выборе в качестве управляющей компании ООО «УК «ДАНК». Договора на предоставления коммунальных услуг (газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и вывоз ТКО) собственники многоквартирных домов заключают непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Итоги голосования:

«За» - 984,04 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосующих или 60,41% от общего количества голосов собственников помещений МКД

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

Решили: В качестве управляющей организации выбрать ООО «УК «ДАНК». В соответствии с частью 18 статьи 12 Федерального закона 176-ФЗ, сохраняются сложившиеся договорные отношения между собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме и такими РСО. Договора на предоставление коммунальных услуг (газоснабжение, теплоснабжения и электроснабжение и вывоз ТКО) собственники многоквартирных жилых домов заключают непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

4. По четвертому вопросу об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом предложенный управляющей компанией.

Итоги голосования:

«За» - 984,04 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосующих

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

Решили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу повестки, об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме слушали:

Янюк Алену Владимировну, что согласно статье 156, ч.7 Жилищного кодекса РФ, размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в сумме 16 руб.40 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Итоги голосования:

«За» - 984,04 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосующих

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в сумме 16 руб.40 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

6. По шестому вопросу повестки, уполномочить управляющую компанию ООО «УК «ДАНК», заключать договора от имени собственников на пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме и представлять интересы собственников во всех судебных инстанциях.

Итоги голосования:

«За» - 724,64 голосов, что составляет 73,64 % от общего числа голосующих

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 259,4 голосов, что составляет 26,36 % от общего числа голосующих

Решили: уполномочить управляющую компанию ООО «УК «ДАНК», заключать договора от имени собственников на пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме и представлять интересы собственников во всех судебных инстанциях.

7. По седьмому вопросу повестки, о способе извещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и доведение итогов голосования выбрать – размещение объявлений на двери подъездов.

Итоги голосования:

«За» - 724,64 голосов, что составляет 73,64 % от общего числа голосующих

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 259,4 голосов, что составляет 26,36 % от общего числа

голосующих **Решили:** в качестве способа извещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома выбрать - размещение объявлений на двери подъездов.

8. По восьмому вопросу повестки о повышение тарифа, согласно ежегодной инфляции.

Итоги голосования:

«За» - 909,14 голосов, что составляет 92,39 % от общего числа голосующих

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 74,9 голосов, что составляет 7,61 % от общего числа голосующих.

Решили: Повышать тариф согласно ежегодной инфляции.

9. По девятому вопросу повестки, выбор председателя совета многоквартирного дома.

Вынесено на голосования кандидатура Янюк Алена Владимировна, кв. №10

Итоги голосования:

«За» - 724,64 голосов, что составляет 73,64 % от общего числа голосующих

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 259,4 голосов, что составляет 26,36 % от общего числа голосующих

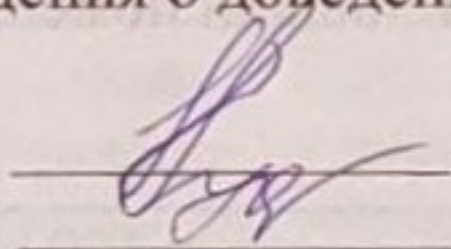
Решили: Выбрать Янюк Алену Владимировну кв.10 председателем совета многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников.
2. Бюллетени голосования.
3. Проект договора управления МКД.
4. Уведомление о проведении общего собрания.
5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания.
6. Сообщение о доведении итогов голосования.
7. Акт о размещении сообщения о доведении итогов голосования.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Янюк А.В.

Семилетко-Саабер Н.Н.