

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ)

4. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «ДАНК». Договора на предоставления коммунальных услуг (газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и вывоз ТКО) собственники многоквартирных домов заключают непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

5. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом предложенный управляющей компанией.

6. Утвердить размер платы за содержания жилого помещения в многоквартирном доме в сумме 16 руб. 00 коп за 1 кв.м.общей площади помещения.

7. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК «ДАНК», заключать договора от имени собственников на пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме и представлять интересы собственников во всех судебных инстанциях.

8. В качестве дальнейшего способа извещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и доведение итогов голосования выбрать – размещение объявлений на двери подъездов.

9. Повышение тарифа, согласно ежегодной инфляции.

10. Выбрать председателя совета многоквартирного дома

1. По первому вопросу повестки дня слушали Полищук Светлана Владимировна, который предложил следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в президиум:

- председателя собрания Ватолину Галину Александровну
- секретаря собрания Полищук Светлану Владимировну

Итоги голосования по кандидатурам на пост председателя и секретаря собрания:

«За» - 1391,6 голоса, что составляет 92,37 % от общего числа голосующих

«Против» - 65,1 голосов, что составляет 4,32 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 49,8 голосов, что составляет 3,31 % от общего числа голосующих

Решили: Утвердить председателем собрания Ватолину Галину Александровну

секретарем собрания Полищук Светлану Владимировну. Уполномочить производить

подсчет голосов председателя и секретаря собрания.

2. По второму вопросу повестки, о принятии решения о прекращении Договора управления с ООО «УК «Донузлав».

Итоги голосования:

«За» - 1428,95 голосов, что составляет 94,85 % от общего числа голосующих

«Против» - 77,55 голосов, что составляет 5,15 % от общего числа голосующих

«Воздержались» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосующих

Решили: прекратить Договор управления с ООО «УК «Донузлав»

3. По третьему вопросу повестки, о выборе способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) слушали:

Ватолину Галину Александровну она пояснила, что на основании требования ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией;

Способ управления выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. После определения способа управления жилыми домами собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления этим домом с управляющей организацией. Многоквартирный дом может управляться