

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "23" декабря 2017г.

Регистрационный номер протокола: 5/4.

Место проведения общего собрания: г.Москва, 3-й Монетчиковский пер., дом № 17

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 08 " декабря 2017г.

Дата окончания: " 13 " декабря 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Москва, 3-й Монетчиковский пер., дом № 17.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Радионов Иван Станиславович, собственник кв.№ 6

Очный этап очно-заочного голосования проводился "08" декабря 2017 года с 19:00 до 21:00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "09" декабря 2017г. по "13" декабря 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17.00 13 декабря 2017 года (включительно), по адресу: г.Москва, 3-й Монетчиковский пер., дом № 17, кв.6.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 72 человек. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «ЖилСтройСервис» (ОГРН 1057748828015) Лукьянова Валентина Алексеевна, действующая на основании Устава

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% (3621,10кв.м) (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2300,75 что составляет **63,537 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Внеочередное собрание собственников признано правомочным.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «БЭСт»
5. Выбор новой Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Об обязанности управляющей организации ООО «БЭСт» в срок до 27 декабря передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
9. Размещение уведомлений о проведении очередных и внеочередных собраний, а так же результатов собраний на информационной доске подъезда дома.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома в кв. № 6, 3-й Монетчиковский пер., дом № 17

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений Предложили:
выбрать председателем общего собрания **Радионова Ивана Станиславовича, кв. 6.**
ГОЛОСОВАЛИ: За 59,072% Против 0% Воздержался 4,465%
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений Предложили:
выбрать секретаря общего собрания **Бобосову Елену Георгиевну, кв. 79.**
ГОЛОСОВАЛИ: За 59,072% Против 0% Воздержался 4,465%
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений Предложили:
3.1. Выбрать членом счетной комиссии **Радионова И.С., кв.6**
ГОЛОСОВАЛИ: За 59,072% Против 0% Воздержался 4,465%
Решение принято.

3.2. Выбрать членом счетной комиссии **Почкаенко Н.С., кв. 30**
ГОЛОСОВАЛИ: За 59,072% Против 0% Воздержался 4,465%
Решение принято.

3.3. Выбрать членом счетной комиссии **Шкурай П.П., кв. 83**
ГОЛОСОВАЛИ: За 59,072% Против 0% Воздержался 4,465%
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений Предложили:
Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «БЭСт»
ГОЛОСОВАЛИ: За 59,072% Против 0% Воздержался 4,465%
Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений Предложили:
Выбрать в качестве Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом **ООО «ЖилСтройСервис» с 01 января 2018г.**
ГОЛОСОВАЛИ: За 59,072% Против 0% Воздержался 4,465%
Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений Предложили:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
ГОЛОСОВАЛИ: За 59,072% Против 0% Воздержался 4,465%
Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений Предложили:
Обязать управляющую организации ООО «БЭСт» в срок до 27 декабря передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
ГОЛОСОВАЛИ: За 59,072% Против 0% Воздержался 4,465%
Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений Предложили:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом по ставкам **Правительства г.Москвы**
ГОЛОСОВАЛИ: За 59,072% Против 0% Воздержался 4,465%
Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений Предложили:
Размещение уведомлений о проведении очередных и внеочередных собраний, а так же результатов собраний на **информационной доске подъезда дома.**
ГОЛОСОВАЛИ: За 59,072% Против 0% Воздержался 4,465%
Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений Предложили:

Определить место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома в **3-ий Монетчиковский пер., дом № 17 – кв. № 6**

ГОЛОСОВАЛИ: За 59,072% Против 0% Воздержался 4,465%

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 73 штуки.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании собственников.

Подписи:

Председатель общего собрания: И.С. Радионов Радионов И.С. (кв.) Тел. 8-967-135-92-33

Секретарь общего собрания: Е.Г. Бобосова Бобосова Е.Г.(кв.79)

Члены счетной комиссии:

И.С. Радионов Радионов И.С.
Н.С. Почкаенко Почкаенко Н.С.
П.П. Шкурай Шкурай П.П.