

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Озерковская наб., д. 2/1.

г. Москва

«25» декабря 2013 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очное голосование

Место проведения: г. Москва, Озерковская наб., д. 2/1.

Время проведения: в 19 часов 00 мин «22» декабря 2013г.

Инициаторам общего собрания выступил: Адоньева Наталья Владимировна.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 54,569 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме из них:

1. Собственник г. Москва в лице представителя ГКУ ИС района «Замоскворечье» 1,704 %

2. Собственники МКД 47,114 %

3. Собственники нежилых помещений 5,542 %

Собственники, не принявшие участие в общем собрании МКД от общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 45,639 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ликвидация ТСЖ «Черный Кот».
2. Осуществление собственниками помещений в многоквартирном доме непосредственного управления домом.
3. Создание в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ Совета многоквартирного дома в количестве 9 человек по формуле: 1 представитель от 2-х жилых этажей + 1 представитель от ОАО СК «Энергогарант».
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Установление срока переизбрания Совета многоквартирного жилого дома – 2 года.
6. Выборы управляющей компании 2014 года.

1. Формулировка вопроса: Ликвидация ТСЖ «Черный Кот».		
За - 88,368	Против - 4,282	Воздержался - 7,349
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:		
<i>Принято решение: ликвидировать ТСЖ «Черный Кот».</i>		
2. Формулировка вопроса: Осуществление собственниками помещений в многоквартирном доме непосредственного управления домом.		
За - 78,175	Против - 14,475	Воздержался - 7,349
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:		
<i>Принято решение: осуществлять управление МКД непосредственно собственниками.</i>		
3. Формулировка вопроса: Создание в соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ Совета многоквартирного дома в количестве 9 человек по формуле: 1 представитель от 2-х жилых этажей + 1 представитель от ОАО СК «Энергогарант».		
За - 86,460	Против - 6,188	Воздержался - 7,349
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:		

Принято решение: создать Совет МКД в количестве 9 человек (Кративин М.И.; Мартынова И.И.; Бенкерова Л.В.; Иванищев М.В.; Нурждин В.Е.; Молчанов В.И.; Блажосклонов М.А.; Калачева О.М.; Краснов А.А.).

4. Формулировка вопроса: **Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.**

За - 88,370

Против - 4,278

Воздержался - 7,349

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принято решение: избрать Председателем Совета МКД Мартынову И.И.

5. Формулировка вопроса: **Установление срока переизбрания Совета многоквартирного жилого дома – 2 года.**

За - 88,370

Против - 4,278

Воздержался - 7,349

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принято решение: установить срок переизбрания Совета МКД 1 год.

6. Формулировка вопроса: **Выборы управляющей компании 2014 года.**

За - 74,570

Против - 18,079

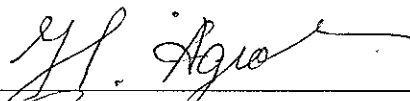
Воздержался - 7,349

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принято решение: выбрать управляющую компанию 2014 года ООО «ЖилСтройСервис».

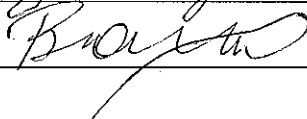
Собрание объявлено закрытым.

Председатель Совета Дома



/Адоньева Н.В.

Секретарь



/Молчанова В.И.