

Предлагаемый тариф			
Без лифтов		44,18руб.	
С лифтами		47,21руб.	
СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН(Ж) "ГОРОДОК" НА 2025			
№ п/п	Наименование статей	План на 2025 год, руб.	Размер платы на 2025 с 1 кв. м площади помещения в месяц, руб.
	Доходы		
1	Платежи за содержание общего имущества и управление жилыми домами, всего	28 647 620,20	
2	Платежи за коммунальные ресурсы в составе платы за содержание общего имущества, всего	1 099 531,35	
2.1	ХВС при сод. общ. имущ	96 133,90	
2.2	ГВС при сод. общ. имущ	282 025,28	
2.3	ЭЭ при сод. общ. имущ.	721 372,17	
3	Прочие доходы (платные услуги, пени и др.)	646 000,00	
	Итого доходов	30 393 151,55	
	Расходы		
1	Управление, всего	7 656 065,78	
1.1	Оплата труда АУП, включая 13% НДФЛ	3 877 624,00	6,1615
1.2	Страховые взносы АУП (30,2% от размера оплаты труда)	1 171 042,45	1,8608
1.3	Аренда, содержание офиса ТСЖ	751 760,84	1,1945
1.4	Программное обеспечение, необходимое для работы бухгалтера, отправления отчетности; электронный документооборот, электронные подписи	49 966,27	0,0794
1.5	Канцелярские и почтовые расходы, заправка картриджей	60 000,00	0,0953
1.6	Услуги связи	47 389,26	0,0753
1.7	Услуги банка (обслуживание счета, заказ справок из банка)	38 964,37	0,0619
1.8	Покупка двух компьютеров	90 000,00	0,143
1.9	Обслуживание сайта ТСЖ и ГИС ЖКХ (Дом.Госуслуги)	63 274,12	0,1005
1.10	Сбор платежей, инф.-выч. работы ИВЦ ЖКХ и ТЭК, формирование, печать и доставка квитанций	966 321,47	1,5355
1.11	Подготовка документов для взыскания дебиторской задолженности	60 000,00	0,0953
1.12	Минимальный налог на УСН (1% от дохода)	303 931,00	0,4829
1.13	Пени и соглашение о возмещении материального ущерба	100 000,00	0,1589
1.14	Услуги колл-центра (аварийно-диспетчерская служба, хранение информации, передача заявок исполнителям)	75 792,00	0,1204

2	Содержание и обслуживание общего имущества, всего (без учета лифтов)	19 390 430,48	
2.1	Оплата труда обслуживающего персонала до вычета 13% НДФЛ	12 329 928,00	19,592
2.2	Страховые взносы обслуживающего персонала (30,2%)	3 723 638,26	5,9168
2.3	Обслуживание вентиляционных систем	80 000,00	0,1271
2.4	Материалы, производственный и хозяйственный инвентарь, инструменты: шуруповерт, кусторезы, секаторы, грабли, лопаты, метлы, веники, моющие средства, перчатки, тряпки, ведра, противогололедный реагент, шланги, цемент, смеси, герметик, краска, лаки, кисти, валики, лотки, праймеры, стеклоизол, герметики, лампочки, фотореле, реле времени, выключатели, светильники, трубы и т.п.	700 000,00	1,1123
2.5	Дератизация (обработка от грызунов 2 раза в год), дезинсекция (обработка от насекомых)	120 000,00	0,1907
2.6	Обслуживание домофонов (замена оборудования в обслуживание не входит и в смету не включена)	613 440,00	0,9747
2.7	Техобслуживание внутридомового газового оборудования и аварийные работы при запахе газа	306 000,00	0,4862
2.8	Ремонтные работы (сварочные работы, спайка труб, ремонт межпанельных швов, карнизов лоджий)	360 000,00	0,572
2.9	Обслуживание узлов учета тепловой энергии в отопительный сезон (7 месяцев в году)	63 000,00	0,1001
2.10	Покос травы 3 раза в год, опиловка деревьев, измельчение веток	647 634,60	1,0291
2.11	Аренда тракторов для уборки снега (аренда + доставка техники)	100 000,00	0,1589
2.12	Поверка общедомовых приборов учета тепла, включая демонтаж и монтаж	71 896,00	0,1142
2.13	Прочие расходы (ремонт оборудования, заточка цепи аккумуляторной цепи, заказ выписок ЕГРН)	10000,00	0,0159
2.14	Ремонт скамеек	264 893,62	0,4209
3	Формирование резервов	757 512,62	
3.1	Резерв на списание безнадежной дебиторской задолженности	757512,62	1,2039
4	Содержание и ремонт лифтового хозяйства, оценка соответствия лифтов, страхование лифтов	1 035 357,00	3,03
5	Коммунальные ресурсы в составе платы за содержание и обслуживанию общего имущества, всего	1 553 785,67	
5.1	ХВС при содержании общего имущества	238 596,47	
5.2	ГВС при содержании общего имущества	281 999,02	
5.3	ЭЭ при содержании общего имущества	1 033 190,19	
6	Итого расходов	30 393 151,55	